

## СТАНДАРТНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№7

редакция от 06 мая 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Офисы 21 века»,** (ИНН 6316040730, КПП 080001001, ОГРН 1146316041244), в лице управляющего - индивидуального предпринимателя **Утарбаевой Дамиры Галлиолеевны,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и

**Лицо, желающее получить услуги, предоставляемые в коллективном офисе «Profit Rooms»,** именуемое в дальнейшем **«Клиент»**, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, а по отдельности - **«Сторона»**,

заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ:

**Помещение** – помещение, расположенное по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, Московское шоссе, дом 4, корпус 4, этаж 4.

**Коворкинг** – коллективный офис «Profit Rooms», расположенный в Помещении.

**Веб-страница коворкинга** – веб-страница Исполнителя в сети Интернет, доступ к которой осуществляется по адресу в сети Интернет: <https://profitrooms.ru/>, где размещены все основные условия оказания Услуг, в том числе Стандартная форма договора оказания услуг, Правила коворкинга, Тарифные планы коворкинга, внесение изменений и дополнений в Стандартную форму договора оказания услуг, осуществляется Исполнителем в одностороннем порядке путем размещения новых редакций Стандартной формы договора оказания услуг, Правил коворкинга, Тарифных планов коворкинга на веб-странице Исполнителя по адресу <https://profitrooms.ru/>, при этом Стандартная форма договора оказания услуг, Правила коворкинга, Тарифные планы коворкинга в новых редакциях считаются принятыми и становятся обязательными для Сторон с даты их публикации на веб-странице Исполнителя по адресу <https://profitrooms.ru/>.

**Правила коворкинга** – Правила поведения в Коворкинге, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, размещенные на веб-странице Коворкинга.

**Кабинет** – отдельное помещение Коворкинга, отгороженное стенами и (или) перегородками, расположенное согласно плану Коворкинга на Веб-странице коворкинга, предполагающее размещение нескольких рабочих мест, в том числе по усмотрению Клиента.

**Рабочее место** – пространство, условно расположенное в кабинете согласно плану Коворкинга на Веб-странице коворкинга; при этом стороны оговорили особым образом, что термин «рабочее место» для целей исполнения настоящего Договора исключает какое-либо толкование в соответствии с нормами трудового и/или налогового законодательства Российской Федерации и используется исключительно для обозначения части кабинета, предполагающей возможность размещения одного физического лица (представителя Клиента) для целей осуществления офисной деятельности.

**Переговорная** – отдельное помещение Коворкинга, отгороженное стенами и (или) перегородками, расположенное согласно плану Коворкинга на Веб-странице коворкинга, предполагающее и оборудованное для проведения переговоров.

**Администрация коворкинга** – Исполнитель и уполномоченные Исполнителем лица, устанавливающие общие обязательные правила по организации работы Коворкинга, а также обеспечивающее их надлежащее соблюдение.

**Клиент** - лицо, желающее получить услуги, предоставляемые в коллективном офисе «Profit Rooms», после заключения Договора (присоединения к Оферте), может именоваться Арендатором или Заказчиком.

**Представители Клиента** – работники Клиента, его уполномоченные представители, контрагенты Клиента и любые третьи лица, привлекаемые для выполнения какой-либо работы и (или) оказания каких-либо услуг в интересах Клиента на территории Коворкинга.

**Посетители коворкинга** - лица, допущенные Администрацией коворкинга на территорию Коворкинга, в том числе Клиент и Представители клиента.

**Рецепция** – специально отведенное место на территории Коворкинга, предназначенная для регистрации посетителей Коворкинга и получения необходимой информации о деятельности Коворкинга.

**Услуги** – услуги, предоставляемые в Коворкинге, согласно выбранному Клиентом Тарифному плану коворкинга.

**Тарифный план коворкинга** – перечень услуг, предоставляемых в Коворкинге, и порядок определения их стоимости, размещенные на веб-странице Коворкинга.

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

(А) **Договор** заключается путем присоединения Клиента к Договору на условиях, изложенных ниже, и может быть принят Клиентом не иначе как путем присоединения к Договору в целом.

(Б) **Присоединение к настоящему Договору** осуществляется путем оплаты Клиентом **Услуг в полном объеме**.

(В) Стороны признают, что к правоотношениям Сторон по Договору применяются правила статьи 429.4 Гражданского кодекса Российской Федерации о **договоре с исполнением по требованию (абонентский договор)**, в связи с чем **Клиент обязан оплатить Услуги, независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от Исполнителя**.

(Г) **Услуги предоставляются в объеме и количестве, соответствующем Тарифному плану коворкинга, выбранному Клиентом**.

(Д) Услуги предоставляются **исключительно в целях осуществления Клиентом офисной деятельности, непосредственно связанной с осуществлением предпринимательской деятельности, в связи с чем положения Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей» к настоящему Договору не применяются**.

(Е): Исполнитель оставляет за собой право отказать в заключении Договора Клиенту без разьяснения причин.

### **ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ КЛИЕНТА:**

**Заключая настоящий Договор, то есть, осуществляя оплату Услуг, Клиент подтверждает, что:**

- ознакомился с Договором, понимает его текст, предмет и условия (в том числе условия, изложенные в Общих положениях настоящего Договора), выражает свое согласие с ним и обязуется выполнять, предусмотренные им обязанности, в том числе по оплате Услуг;
- уведомлен о возможности подписания с Исполнителем двустороннего Договора, но делает выбор в пользу заключения Договора путем присоединения в порядке, изложенном в пункте (Б) Общих положений настоящего Договора;
- при заключении Договора действует добросовестно, с намерением создать соответствующие правовые последствия;
- не заблуждается относительно условий Договора, понимает и желает наступления правовых последствий, вытекающих из Договора;
- считает, что Договор заключен не под влиянием существенного заблуждения; не с целями, противными основам правопорядка или нравственности; не с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях;
- отсутствуют насилие, угроза, обман, принуждение к заключению Договора любого характера, а также отсутствуют неблагоприятные обстоятельства, стечение тяжелых обстоятельств;
- не считает, что заключает Договор на невыгодных для себя условиях;
- против него не ведется никакого судебного разбирательства, которое могло бы существенно повлиять на способность Клиента выполнить обязательства по настоящему Договору;
- не нарушает своих обязательств по какому-либо соглашению, договору, которое могло бы повлиять на его способность выполнять какие-либо обязательства по настоящему Договору;
- заключение и исполнение настоящего Договора находится в рамках его корпоративных полномочий и должным образом оформлено всеми необходимыми корпоративными решениями, не противоречит и не нарушает, не будет противоречить ее учредительным, а также другим внутренним документам, и нарушать их (в отношении юридического лица);
- не признан недееспособным, не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть настоящего Договора, и

обстоятельства его заключения, способен понимать значение своих действий и руководить ими (в отношении физического лица и (или) индивидуального предпринимателя);

- предпринял все необходимые действия, направленные на соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных, включая, но, не ограничиваясь: получение согласие субъекта персональных данных на передачу персональных данных третьему лицу их (в отношении юридического лица);
- дает свое согласие на обработку персональных данных в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора (в отношении физического лица и (или) индивидуального предпринимателя).

### **ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

**Заключая настоящий Договор, Исполнитель заявляет, что:**

- исходит из добросовестности Клиента при заключении и исполнении настоящего Договора;
- все риски, связанные с недостоверностью гарантий и заявлений, предоставленных и сделанных Клиентом и изложенных в соответствующем разделе Договора, несет Клиент.

**Заключая настоящий Договор, Исполнитель гарантирует, что:**

- владеет и пользуется Помещением на законных основаниях.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказать Услуги в соответствии с Тарифным планом коворкинга, выбранным Клиентом, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а Клиент обязуется оплатить эти услуги.

### **2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

2.1. В течение 1 (одного) календарного дня с момента заключения настоящего Договора, определяемого в порядке, установленном пунктами (А), (Б) Общих положений настоящего Договора, Исполнитель уведомляет Клиента о готовности к оказанию Услуг (дате начала фактического предоставления Услуг, в отношении переговоров – дате и времени начала фактического предоставления Услуг) указанной им при заполнении заявки на оказание Услуг.

2.2. Услуги предоставляются Клиенту при условии неукоснительного соблюдения Клиентом и Представителями Клиента Правил коворкинга.

В случае нарушения Клиентом условий настоящего пункта Договора, Исполнитель имеет право ограничить доступ Клиента и Представителей Клиента к предоставляемым Услугам.

2.3. Для получения доступа к предоставляемым Услугам, Исполнитель выдает Клиенту персональный пропуск доступа в Помещение (электронную пластиковую карту) или персональные пропуска доступа в Помещение (электронные пластиковые карты), согласно предоставленному Клиентом списку Представителей Клиента (с указанием фамилии, имени,

отчества Представителя Клиента, занимаемой должности или иного отношения к Клиенту, контактных данных) в количестве, оговоренном Сторонами.

2.4. В целях ограничения свободного доступа в Коворкинг третьих лиц и получения персонального пропуски доступа в Помещение (электронной пластиковой карты):

- Клиент должен не позднее чем за 24 часа до визита Посетителя коворкинга уведомить Администрацию коворкинга о предстоящем визите, передав данные Посетителя коворкинга (Ф.И.О.) и указав предполагаемое время визита, путем направления вышеуказанной информации на почту [hello@profitrooms.ru](mailto:hello@profitrooms.ru)

- Клиент и все Посетители Коворкинга, в том числе указанные в списке Представителей Клиента в соответствии с п.2.3. настоящего Договора, проходят процедуру регистрации путем предоставления на Рецепции информации о своих фамилии, имени, отчестве или о своих фамилии, имени, отчестве и наименовании Клиента.

2.5. Кабинеты и (или) рабочие места и (или) переговорные на территории Коворкинга предоставляются Клиенту в соответствии с режимом работы Коворкинга, устанавливаемого Администрацией коворкинга и в соответствии с выбранным и оплаченным Клиентом Тарифным планом коворкинга.

2.6. В зависимости от Тарифного плана коворкинга Клиенту предоставляется кабинет и (или) рабочее место и (или) переговорная на территории Коворкинга. Клиент имеет право распоряжаться предоставленным кабинетом и (или) рабочим местом и (или) переговорной по своему усмотрению согласно выбранному Клиентом Тарифному плану коворкинга, при этом не создавать неудобства для других клиентов и (или) посетителей Коворкинга.

2.7. При необходимости предоставления во временное пользование дополнительных кабинетов и (или) дополнительных рабочих мест и (или) дополнительных переговорных (дополнительного времени переговорных) Клиент направляет соответствующий запрос на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в реквизитах настоящего Договора, при этом Клиент также вправе изменить ранее выбранный Тарифный план коворкинга.

2.8. При получении Запроса на предоставление до 20 (двадцати) дополнительных рабочих мест, Исполнитель, при условии наличия такой возможности, вправе предоставить запрашиваемое количество рабочих мест в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания календарного месяца, в котором был получен Запрос, при этом Исполнитель вправе предоставить дополнительные рабочие места в меньшем объеме, чем указано в Запросе.

2.9. При получении Запроса на предоставление свыше 20 (двадцати), но менее 50 (пятидесяти) дополнительных рабочих мест, Исполнитель, при условии наличия такой возможности, вправе предоставить запрашиваемое количество рабочих мест в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня окончания календарного месяца, в котором был получен Запрос, при этом Исполнитель вправе предоставить дополнительные рабочие места в меньшем объеме, чем указано в Запросе.

2.10. При получении Запроса на предоставление свыше 50 (пятидесяти) дополнительных рабочих мест, Исполнитель, при условии наличия такой возможности, вправе предоставить запрашиваемое количество рабочих мест в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня

окончания календарного месяца, в котором был получен Запрос, при этом Исполнитель вправе предоставить дополнительные рабочие места в меньшем объеме, чем указано в Запросе.

2.11. Исполнитель вправе предоставить дополнительные рабочие места на основании Запроса ранее сроков, установленных в п.2.8. – п.2.10. настоящего Договора.

2.12. Услуги считаются оказанными в полном объёме и с надлежащим качеством, если в течение оплаченного периода оказания Услуг, Клиент не предъявил каких-либо претензий к Исполнителю, при этом Стороны оговорили особым образом, что для подтверждения факта оказания Услуг, с учетом положений пункта (В) Общих положений настоящего Договора, не требуется составление какого-либо дополнительного документа (акта, протокола, прочих документов).

2.13. Исполнитель уведомляет Клиента по адресу электронной почты, указанной в реквизитах настоящего Договора, о готовности к передаче дополнительных кабинетов и/или дополнительных рабочих мест не позднее 7 (семи) календарных дней до планируемой даты их передачи, с указанием количества фактически предоставляемых дополнительных кабинетов и/или дополнительных рабочих мест, их расположения согласно плану Коворкинга, а также ежемесячной стоимости оказываемых Услуг с учетом выбранного Клиентом Тарифного плана Коворкинга и итогового количества предоставляемых Заказчику кабинетов и/или рабочих мест в рамках настоящего Договора.

При необходимости, совместно с уведомлением, указанным в настоящем пункте Договора, Исполнитель направляет Клиенту счет на оплату стоимости Услуг в текущем месяце в части оплаты предоставления дополнительных кабинетов и/или дополнительных рабочих мест, который подлежит оплате Клиентом в течение 7 (семи) календарных дней.

2.14. По истечении 7 (семи) календарных дней с момента получения уведомления, указанного в п.2.13. настоящего Договора, дополнительные кабинеты и/или дополнительные рабочие места считаются переданными Клиенту.

2.15. В случае отказа Клиента от рабочих мест в количестве менее 20 (двадцати), возврат рабочих мест и, по желанию Клиента, изменение Тарифного плана Коворкинга производится по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания календарного месяца, в котором Исполнителем было получено соответствующее уведомление.

2.16. В случае отказа Клиента от рабочих мест в количестве свыше 20 (двадцати), но менее 50 (пятидесяти), возврат рабочих мест и, по желанию Клиента, изменение Тарифного плана Коворкинга производится по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней со дня окончания календарного месяца, в котором Исполнителем было получено соответствующее уведомление.

2.17. В случае отказа Клиента от рабочих мест в количестве свыше 50 (пятидесяти), возврат рабочих мест и, по желанию Клиента, изменение Тарифного плана Коворкинга производится по истечении 90 (девяноста) календарных дней со дня окончания календарного месяца, в котором Исполнителем было получено соответствующее уведомление.

2.18. Клиент обязан оплачивать ежемесячную стоимость оказываемых Услуг с учетом действующего Тарифного плана Коворкинга за период времени с момента направления Исполнителю уведомления об отказе от части предоставляемых по настоящему Договору кабинетов и/или рабочих мест до момента их возврата и изменения Тарифного плана

Коворкинга в соответствии с условиями, установленными п.2.15. – п.2.17. настоящего Договора, в полном объеме.

2.19. В день истечения срока действия настоящего Договора, определяемого с учетом положения п.6.1. настоящего Договора, либо в день расторжения настоящего Договора по любым основаниям или прекращения настоящего Договора или отказа от исполнения настоящего Договора по любым основаниям, Клиент обязан освободить кабинеты и/или рабочие места. Исполнитель вправе рассматривать оставленное в кабинетах и/или на рабочих местах после истечения действия настоящего Договора или в случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям или прекращения настоящего Договора или отказа от исполнения настоящего Договора по любым основаниям имущество Клиента как брошенное, при этом Исполнитель вправе, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, определить судьбу имущества, брошенного Клиентом.

2.20. Доступ к предоставляемым услугам может получить только Клиент. Передавать кому-либо право пользования арендованным на имя Клиента Офисом или рабочим местом - запрещено.

### **3. ОПЛАТА УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер вознаграждения Исполнителя за оказание Услуг определяется в соответствии с выбранным Клиентом Тарифным планом коворкинга, налогом на добавленную стоимость не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Исполнитель вправе изменять стоимость Тарифных планов коворкинга в одностороннем порядке путем размещения новых редакций Тарифных планов коворкинга на Веб-странице Коворкинга, при этом стоимость Тарифных планов Коворкинга в новых редакциях считается принятой и становится обязательной для Сторон по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты публикации новых редакций Тарифных планов коворкинга на Веб-странице Коворкинга.

За 30 (тридцать) календарных дней Исполнитель обязан уведомить Клиента об изменении стоимости Тарифных планов, путем направления соответствующего уведомления по адресу электронной почты, которую Клиент указал Исполнителю.

3.3. Оплата услуг Исполнителя производится путем перевода безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Обязательства Клиента по оплате вознаграждения Исполнителя считаются исполненными с момента поступления 100% оплаты на счет Исполнителя.

3.5. С учетом положений пункта (В) Общих положений настоящего Договора, в случае, если Клиент и (или) Представитель Клиента не затребовал оказания Услуг (в том числе посредством неявки в дату начала фактического предоставления Услуг, неполучения персонального пропуска доступа в Помещение (электронной пластиковой карты)) и (или) отказался от Услуг, вознаграждение за оказание Услуг не возвращается Исполнителем, в связи с невозможностью оказания Услуг по вине Клиента, а также по причине равенства размера вознаграждения Исполнителя фактически понесенным им расходам на оказание Услуг по настоящему Договору. Исключения из настоящего пункта Договора предусмотрены п.4.5., п.4.6. настоящего Договора.

3.6. В случае, если Клиент не намерен затребовать оказания Услуг и (или) отказался от Услуг, о чем предупредил Исполнителя не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты

начала фактического предоставления Услуг, Клиенту возвращается 50% от размера вознаграждения Исполнителя за оказание Услуг в соответствии с выбранным Клиентом Тарифным планом коворкинга в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем соответствующего требования Клиента, содержащего в себе реквизиты Клиента для перечисления денежных средств.

3.7. В случае, если Клиент не намерен затребовать оказания Услуг по предоставлению переговорной и (или) отказался от Услуг по предоставлению переговорной, о чем предупредил Исполнителя не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до даты и времени начала фактического предоставления Услуг, Клиенту возвращается 50% от размера вознаграждения Исполнителя за оказание Услуг в соответствии с выбранным Клиентом Тарифным планом коворкинга в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем соответствующего требования Клиента, содержащего в себе реквизиты Клиента для перечисления денежных средств.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Предоставить Клиенту кабинет и (или) рабочее место и (или) переговорную и оказывать Услуги по требованию Клиента.

4.1.2. Предоставлять Услуги в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых Услуг.

4.1.4. Согласно условиям настоящего Договора своевременно информировать Клиента об изменениях в структуре, условиях и порядке предоставления Услуг путём размещения соответствующей информации на Веб-странице коворкинга и (или) путем направления соответствующего уведомления на электронную почту Клиента.

4.1.5. Обеспечить соблюдение требований санитарно-эпидемиологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил при обработке и содержании мест общего пользования Коворкинга.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. По согласованию Сторон предоставить Клиенту оборудование во временное пользование по акту приема-передачи, при этом Клиент несёт ответственность за предоставленное ему в пользование оборудование в соответствии с настоящим Договором.

4.2.2. Изменять режим работы Коворкинга в целом или отдельных его помещений, а также частично или полностью ограничивать доступ к ним Клиента, Представителям Клиента или Посетителям коворкинга, о чем Клиент извещается не менее чем за 24 часа до вступления таких изменений, путём размещения информации на Веб-странице коворкинга Исполнителя, при этом период предоставления Услуг по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте Договора мероприятий.

4.2.3. Полностью или частично прекратить оказание Услуг при возникновении необходимости проведения технических и (или) санитарно-гигиенических мероприятий, при этом период



предоставления Услуг по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте Договора мероприятий.

4.2.4. Использовать имя (логин), наименование Клиента в целях его включения в открытый для третьих лиц перечень клиентов Исполнителя. Размещать на Вэб-странице коворкинга, а также в социальных сетях Исполнителя, общедоступные отзывы, комментарии Клиента, которые были получены Исполнителем в процессе оказания Услуг.

4.2.5. Запрашивать и получать от Клиента информацию, документы, необходимые для исполнения обязанностей по настоящему Договору.

4.2.6. При получении от Клиента уведомления о визите Посетителя коворкинга, в соответствии с п.2.4., отказать в допуске заявленному Посетителю коворкинга, без разъяснения причин, направив соответствующее решение в ответ на уведомление Клиента, в срок не позднее чем за 12 часов до предполагаемого визита.

4.3. Клиент обязуется:

4.3.1. Оплатить услуги, оказываемые Исполнителем, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

4.3.2. Соблюдать требования Администрации, настоящего Договора и Правил коворкинга.

4.3.3. Соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: санитарно-эпидемиологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, касающиеся организации рабочих мест в понятии, даваемом трудовым законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Обеспечить наличие необходимых локальных нормативных актов, утвержденных Клиентом как работодателем, в понятии, даваемом трудовым законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: стандартов безопасной деятельности, правил и инструкции по охране труда и техники безопасности работников, при этом по требованию Исполнителя Клиент обязан в срок не позднее 3 (трех) календарных дней предоставить заверенные копии документов, указанных в настоящем подпункте Договора.

4.3.5. Соблюдать и обеспечить соблюдение Представителями Клиента требований противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, стандартов безопасной деятельности, требований охраны труда и техники безопасности и иных требований действующего законодательства Российской Федерации, требований Администрации и Правил коворкинга.

4.3.6. Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех инцидентах, авариях, несчастных случаях, произошедших на территории Коворкинга.

4.3.7. Обеспечить сохранность кабинета и (или) рабочего места и (или) переговорной, оборудования и иного имущества Исполнителя.

4.3.8. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение одного года после его прекращения или расторжения, не осуществлять ни прямо, ни косвенно вербовку, предложение

работы, либо заключение иных соглашений о сотрудничестве с представителями Администрации коворкинга без предварительного письменного согласия Исполнителя.

4.4. Клиент вправе:

4.4.1. Получать от Исполнителя полную и достоверную информацию о порядке оказания Услуг.

4.4.2. Пользоваться коммунальными услугами, интернетом.

4.4.3. Пользоваться дополнительными услугами, предоставляемыми Исполнителем, в соответствии с выбранным Тарифным планом.

4.4.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке письменно уведомив об этом Исполнителя в сроки, предусмотренные п.2.15. – п.2.17., п.6.2. настоящего Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае, если после прекращения настоящего Договора или отказа от исполнения настоящего Договора по любым основаниям, Клиент продолжает пользоваться Услугами, Исполнитель вправе требовать с Клиента оплаты вознаграждения Исполнителя в соответствии с выбранным Клиентом Тарифным планом коворкинга, а также уплаты неустойки (пеней) в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от суммы вознаграждения Исполнителя в соответствии с выбранным Клиентом Тарифным планом коворкинга за каждый день использования Услуг.

5.3. В случае нарушения Клиентом и (или) Представителями Клиента Правил коворкинга Исполнитель вправе требовать с Клиента уплаты неустойки (штрафа) в размере 5000 рублей за каждое нарушение.

5.4. В случае утраты, повреждения или иной порчи оборудования и иного имущества Исполнителя, Исполнитель вправе требовать с Клиента уплаты неустойки (штрафа) за каждый факт утраты, повреждения или иной порчи оборудования и иного имущества Исполнителя.

5.5. В случае нарушения Клиентом п. 4.3.8. настоящего Договора, он обязуется выплатить Исполнителю штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей, а также возместить убытки, понесенные Исполнителем в связи с таким нарушением.

5.5. Исполнитель НЕ несет ответственности:

5.3.1. За нарушения Клиентом и (или) Представителями Клиента действующего законодательства Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: трудового законодательства, законодательства в области противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, требований охраны труда и техники безопасности;

5.3.2. За фактические организацию и использование Клиентом рабочих мест в понятии, даваемом трудовым законодательством Российской Федерации, и их соответствие требованиям

противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, требований охраны труда и техники безопасности;

5.3.3. За сохранность личных вещей Клиента и (или) Представителей Клиента, оставленных ими на территории Коворкинга;

5.3.4. За технические неудобства, ущерб и (или) убытки Клиента, вызванные проведением сезонных, профилактических, аварийных и иных работ аварийными службами и (или) службами коммунального хозяйства.

5.4. В рамках настоящего Договора убытки возмещаются сверх неустойки (штрафа и пеней).

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор действует в течение оплаченного периода оказания Услуг.

6.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив другой Стороне уведомление об отказе от Договора. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления соответствующей Стороной уведомления об отказе от Договора.

Расторжение Клиентом Договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, не исключает обязанности Клиента по оплате Услуг.

Расторжение Исполнителем Договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, обязывает Исполнителя вернуть Клиенту вознаграждение Исполнителя за оказание Услуг в соответствии с выбранным Клиентом Тарифным планом коворкинга с даты расторжения Договора до конца оплаченного периода оказания Услуг. Возврат денежных средств в порядке, предусмотренном настоящим абзацем пункта 6.2. Договора осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Исполнителем от Клиента реквизитов для перечисления денежных средств.

6.3. Расторжение Клиентом Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.2. не распространяется на условия, изложенные в пунктах 2.15-2.17 настоящего Договора.

6.4. К отношениям Сторон, вытекающим из настоящего Договора, применяется законодательство Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями п.2 ст.421 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающим возможность заключения Сторонами договоров, как предусмотренных, так и не предусмотренных законом или иными правовыми актами.

6.6. При изменении реквизитов для направления корреспонденции, указанных в настоящем Договоре (телефон, адрес, адрес электронной почты, прочее), банковских реквизитов, переизбрании единоличного исполнительного органа (принятия решения об избрании единоличного исполнительного органа), осуществлении реорганизации (принятия решения о реорганизации), осуществления ликвидации (принятии решения о ликвидации) соответствующая Сторона обязана письменно в течение 1 (одного) рабочего дня сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, принятых решениях. При невыполнении данной обязанности и в случае возникновения споров между Сторонами по настоящему Договору

соответствующая Сторона не вправе ссылаться на указанные изменения. В случае возникновения убытков, вызванных невыполнением соответствующей Стороной данной обязанности, последняя обязана возместить их другой Стороне в полном объеме.

6.7. В рамках настоящего Договора Стороны допускают передачу сообщений, уведомлений, иных документов во исполнение настоящего Договора с помощью электронных средств связи, посредством обмена электронными сообщениями с использованием службы коротких сообщений (SMS), систем мгновенного обмена текстовыми сообщениями (WhatsApp, Viber, Telegram или аналоги), в том числе в общих чатах Коворкинга, электронной почты. Стороны признают и приравнивают подобный обмен документами к обмену оригинальными документами, оформленными надлежащим образом, имеющими юридическую и обязательственную силу для Сторон. Такие документы признаются Сторонами надлежащими доказательствами, и могут быть использованы в качестве таковых при разрешении споров, в том числе в суде. Для надлежащей идентификации документов, передаваемых с помощью электронных средств связи, как исходящих от Стороны Договора, Стороны согласовали достаточным направление сообщений, уведомлений, иных документов, с электронных адресов или номеров телефонов Сторон, сообщенных друг другу в рамках исполнения Договора.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

Сторона несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (далее по тексту - ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

## **7. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

7.1. Клиент, действуя свободно, своей волей и в своем интересе и полностью понимая смысл и значение своих действий, дает согласие Исполнителю на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, извлечение, использование, копирование, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Клиента и (или) указанных им третьих лиц, с использованием средств автоматизации и без использования таковых в том числе посредством внесения в любые информационные системы, электронные базы данных, используемые Исполнителем, хранения с использованием указанных систем и баз, либо извлечения из указанных систем и баз на информационных ресурсах Исполнителя (<https://profitrooms.ru/>)

7.2. Согласие Клиента, данное в порядке пункта 7.1. настоящего Договора, распространяется на следующие данные:

фамилия, имя, отчество; пол, возраст; дата и место рождения; данные о гражданстве; паспортные данные; адрес регистрации по месту жительства, адрес места жительства, адрес места пребывания; дата регистрации по месту жительства или по месту пребывания; номер контактного телефона (домашний, мобильный); контактный адрес (адреса) электронной почты; контактный адрес учетной записи служб мгновенных сообщений и интернет-телефонии (Skype и аналоги); сведения о реквизитах расчетного счета (счетов) банковской карты (карт).

7.3. Указанные в пункте 7.2. настоящего Договора данные могут быть использованы с целью оказания Исполнителем услуг; организации и осуществления внутреннего и внешнего контроля качества оказываемых услуг; продвижения услуг Исполнителя, для целей использования информационных систем взаимоотношений с Клиентом, в том числе направления информационных и (или) рекламных сообщений, касающихся проведения рекламных акций и новостей Исполнителя; предоставление доступа Клиенту к сервисам, информации и/или материалам, содержащимся на Вэб-странице коворкинга; осуществления Исполнителем долгосрочного хранения документов и информации на материальных и электронных носителях.

7.4. Клиенту известно, что он вправе установить условия и запреты на обработку указанных в пункте 7.2. настоящего Договора данных, в частности установить запрет на передачу (кроме предоставления доступа) этих данных Исполнителем неограниченному кругу лиц, установить запрет на обработку (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц, установить условия обработки (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц, о чем он обязан уведомить Исполнителя посредством передачи Исполнителю соответствующего письменного заявления. На дату заключения настоящего Договора Клиентом не установлено каких-либо условий и запретов на обработку указанных в пункте 7.2. настоящего Договора данных.

7.5 Клиенту известно, что он вправе установить условия, при которых указанные в пункте 7.2. настоящего Договора данные могут передаваться Исполнителем только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных данных, о чем он обязан уведомить Исполнителя посредством передачи Исполнителю соответствующего письменного заявления. На дату заключения настоящего Договора Клиентом не установлено каких-либо условий, при которых указанные в пункте 7.2. настоящего Договора данные могут передаваться Исполнителем только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных.

7.6 Срок хранения персональных данных Клиента соответствует сроку хранения первичных документов согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7.7. Согласие Клиента, данное в порядке пункта 7.1. настоящего Договора, выдано в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» и действует в течение срока хранения первичных документов согласно действующему законодательству Российской Федерации, если оно не было отозвано в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

7.8. Клиенту известно, что он вправе отозвать согласие на обработку персональных данных посредством передачи Исполнителю соответствующего письменного заявления. С возможными последствиями отзыва согласия на обработку персональных данных Клиент ознакомлен и они ему понятны.

7.9. Клиент уведомлен о возможности выдачи согласия на обработку персональных данных путем подписания соответствующего документа на бумажном носителе, но делает выбор в

пользу выдачи согласия на обработку персональных данных путем присоединения к настоящему Договору в порядке, изложенном в пункте (Б) Общих положений настоящего Договора.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме.

8.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

8.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.8.3. настоящего Договора, спор передается в компетентный суд по месту нахождения Исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Офисы 21 века», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное 25 декабря 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 20 по Самарской области за основным государственным регистрационным номером 1146316041244, идентификационный номер налогоплательщика 6316040730, код причины постановки на налоговый учет 080001001, место нахождения в соответствии с Уставом: республика Калмыкия, г. Элиста, адрес для целей указания в Едином государственном реестре юридических лиц: 358003, республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, д. 81Г, к. 3, этаж/помещ. 1/2, расчетный счет № 40702810210810001603, корреспондентский счет № 30101810245250000411 в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411; телефон: 8 (927) 807-07-77, адрес электронной почты: hello@profitrooms.ru